



COMUNE DI RAVANUSA

Provincia di Agrigento

Copia di Delibera della Giunta Municipale

**DELIBERA N. 119 del 26-10-2023 Proposta N. 129 del
26-10-2023**

OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
"FVA" DENOMINATA LARGO RENATO GUTTUSO CONI RELATIVI IMMOBILI

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **Ottobre** alle
ore **17:00** e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la
Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

SALVATORE PITROLA	Sindaco	P
VINCENZO LAURICELLA	Assessore	P
SALVATORE IEMMOLO	Assessore	P
MICHELE DI PASQUALI	Assessore	P
ARCANGELO D'ANGELO	Assessore Anziano	P
ALESSANDRA CALAFATO	Assessore	P

PRESENTI: 7 - ASSENTI: 0

Presiede **PITROLA SALVATORE** nella sua qualità di **Sindaco** ed assiste
il Segretario Generale del Comune Dott. **LUIGI LAZZARO**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita
la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e su cui sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati:

IL RESPONSABILE DI E.Q. AREA TECNICA

Premesso che:

- nella Gazzetta Ufficiale del 14 dicembre 2021, Serie generale n.296, è stato pubblicato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri che ripartisce il Fondo di sostegno ai Comuni marginali per gli anni 2021-2023;
- si tratta di risorse volte a favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei Comuni colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi alle persone e alle attività economiche;
- il fondo ammonta complessivamente a 180 milioni euro, che vengono assegnati a 1.187 Comuni in relazione alle loro condizioni particolarmente svantaggiate: tasso di crescita della popolazione negativo sia nel lungo sia nel breve periodo, Indice di Vulnerabilità Sociale e Materiale (IVSM) superiore alla media e con un livello di redditi della popolazione residente inferiore alla media;
- l'allegato "B" del D.P.C.M. del 30 settembre 2021, elenca i Comuni assegnatari del contributo per la realizzazione di interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023, tra i quali il comune di Ravanusa risulta assegnatario di un finanziamento della somma complessiva di € 501.950,88 corrispondente ad € 167.316,96 per singola annualità pari ad un terzo del contributo concesso;

Preso atto che:

1. i contributi sono concessi al fine di realizzare i seguenti interventi:
 - a. adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;
 - b. concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese;
 - c. concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario;
2. le agevolazioni sono concesse ai sensi e nei limiti del regolamento (UE) n. 1407/2013, relativo

agli aiuti «de minimis»;

3. l'art.5 del D.P.C.M. disciplina le modalità di erogazione delle risorse ed in particolare:

1.

1. La Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento per le politiche di coesione dispone l'erogazione del contributo alla data di entrata in vigore del presente decreto, in ragione delle singole annualità di legge;
2. Per le annualità successive alla prima, l'erogazione è subordinata all'accertamento dell'effettivo utilizzo delle risorse, inteso come avvenuta attribuzione del contributo ai soggetti beneficiari da parte del comune, in riferimento alle precedenti annualità, come verificato all'esito del monitoraggio di cui al successivo art. 6;
3. L'utilizzo delle risorse, di cui al comma 2, deve avvenire entro sei mesi dalla conclusione dell'annualità di erogazione del contributo da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai singoli comuni;

4. Con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 30/06/2023 è stato dato mandato al Responsabile della PO3 Area Tecnica di predisporre gli atti finalizzati alla realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria di immobili comunali;

5. l'arch. Salvatore Tricoli ha predisposto un progetto esecutivo per realizzare quanto disposto dall'Amministrazione con la suddetta DGM n. 63/2023 ed in particolare "*l'intervento di riqualificazione dell'area largo Renato Guttuso per la realizzazione di attività soggette a contributo di cui al bando per il sostegno dei comuni svantaggiati (DPCM 30/09/2021)*", per un importo complessivo di €. 167.316,96, composto dai seguenti elaborati tecnici ed economici:

1 - Relazione tecnica

2 - Elaborati grafici

2.1- Cartografia Inquadramento territoriale e individuazione intervento

2.2 - Ortofoto dei luoghi

2.3 - Planimetria generale Stato di Fatto

2.4 - Planimetria generale Progetto

2.5 - Pianta dei locali esistenti da destinare ad attività commerciale con ampliamento servizi

2.6 - Pianta locale InfoPoint e locale Deposito

2.7 - Alzati Locale Commerciale e Servizi

2.8 - Alzati InfoPoint e Gazebo/Tettoia

2.9 - Modello tridimensionale, rendering con particolari;

3 - Disciplinare descrittivo e prestazionale / Capitolato Speciale

4 - Piano Sostitutivo di Sicurezza

5 - Computo metrico estimativo

6 - Elenco Prezzi

7 - Analisi Prezzi

8 - Quadro Economico

9 - Quadro incidenza della manodopera

10 - Cronoprogramma dei lavori

11 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera

12 - Schema di Contratto

Il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI a misura, a corpo e in economia	
IMPORTO DEI LAVORI di cui:	
A1. INCIDENZA DELLA MANODOPERA (non soggetta a ribasso d'asta)	
A2. ONERI SICUREZZA (non soggettati a ribasso d'asta)	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	
B) SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante	
B1.	Spese tecniche fondo incentivante art. 45 D. Lgs.36/2023
B2.	Oneri per conferimento a discarica IVA compresa
B3.	Allacci, Pareri, Contributi ed Oneri Vari
B4.	Imprevisti (IVA compresa) <10%
B5.	IVA sui lavori (A)
Totale B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
TOTALE GENERALE	

6. Lo scopo del progetto risulta coerente con le finalità di cui all'art. 2 c.2 lett. a) del D.P.C.M. 30/09/2021 e con quanto riportato nelle FAQ pubblicate sul sito Dipartimento per le Politiche di Coesione Territoriale;
7. Successivamente alla realizzazione del progetto si procederà a concedere in comodato d'uso gratuito per l'apertura di una attività commerciale, per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività, ad un soggetto idoneo secondo il Regolamento vigente presso questo Ente;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione e adeguamento dell'area a verde pubblico attrezzato "FVA" denominata LARGO RENATO GUTTUSO con i relativi immobili, al fine di creare attrattività e fruizione potenziando vari servizi alle persone e favorire la coesione sociale e lo sviluppo socio economico del territorio, migliorando altresì le condizioni di decoro urbano, sicurezza ed igiene pubblica, per l'importo complessivo del progetto ammonta a € 167.316,96 ed individuare il soggetto beneficiario della quota di € 167.316,96 del contributo a fondo perduto erogato dal Dipartimento per le Politiche di Coesione, annualità 2021;

Visto il Parere Tecnico reso dal RUP in data 19/10/2023 ed ogni altro pertinente atto e/o elaborato di competenza, incluso il Parere Igienico Sanitario favorevole del 17/10/2023;

Accertata la propria competenza in merito;

PROPONE

La superiore premessa di cui è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

APPROVARE il progetto esecutivo predisposto dall'Ufficio dell'importo complessivo di € 167.316,96, ripartito secondo il quadro economico di cui in premessa;

INDIVIDUARE quale soggetto beneficiario del contributo di € 167.316,96 il Comune di Ravanusa con sede in Via Roma n.3, C.F.: 82001630845, il quale ad opere realizzate concederà, mediante avviso pubblico, la struttura in comodato d'uso gratuito per l'apertura di una attività commerciale, per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività, ad un soggetto idoneo, secondo il Regolamento vigente presso questo Ente;

DARE ATTO che i fondi in parola, ammontanti a complessivi € 167.316,96, sono allocati nel cap. 12274 denominato "Contributo Presidenza del Consiglio dei Ministri – Fondo sostegno Comuni marginali" classificazione 08.1.2.204 del bilancio 2023 in corso di formazione.

IL PROPONENTE
Arch. Sebastiano Alesci

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere del responsabile dell'Area in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 TUEL:

Si esprime parere Favorevole sulla proposta N. 129 del 26-10-2023 con oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO "FVA" DENOMINATA LARGO RENATO GUTTUSO CON I RELATIVI IMMOBILI del AREA 3
Ravanusa, li 26-10-2023

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
SEBASTIANO ALESCI

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

SEBASTIANO ALESCI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere del responsabile dell'Area in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 TUEL:

Si esprime parere Favorevole sulla proposta N. 129 del 26-10-2023 con oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO "FVA" DENOMINATA LARGO RENATO GUTTUSO CON I RELATIVI IMMOBILI del AREA 3
Ravanusa, li 26-10-2023

**IL RESPONSABILE DELL' AFFARI FINANZIARI E GESTIONE DEL
PERSONALE**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Considerato che la proposta e' corredata dai prescritti pareri, resi dai responsabili dei competenti uffici;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Ad unanimita' di voti, espressi mediante scrutinio palese;

DELIBERA

Approvare integralmente la superiore proposta relativa all'oggetto.

Di dichiarare il presente provvedimento eseguibile dal 26-10-2023

IL Sindaco
SALVATORE PITROLA

GLI ASSESSORI
F.to VINCENZO LAURICELLA
F.to SALVATORE IEMMOLO
F.to MICHELE DI PASQUALI
F.to ARCANGELO D'ANGELO
F.to ALESSANDRA CALAFATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUIGI LAZZARO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL Sindaco
SALVATORE PITROLA

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to ARCANGELO D'ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUIGI LAZZARO