



COMUNE di RAVANUSA

Provincia di Agrigento

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI PER LA COSTRUZIONE DI CASE PER L'ASSEGNAZIONE ALLE FAMIGLIE CHE HANNO PERSO LA PROPRIA ABITAZIONE DOPO L'ESPLOSIONE DELL'11 DICEMBRE 2021

Il Comune di Ravanusa intende avviare un'indagine conoscitiva rivolta a quanti siano disponibili a vendere il proprio immobile da destinare alla costruzione di nuovi alloggi

ART. 1 OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

I cittadini interessati, con i requisiti di cui al successivo art. 3), sono invitati a segnalare la propria disponibilità a vendere il proprio immobile ubicato all'interno del territorio comunale ad esclusione dell'area di rischio idrogeologico R3 e R4 con le caratteristiche indicate nel successivo articolo 2).

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse implica la conoscenza e l'accettazione, da parte dei concorrenti, delle clausole contenute nel presente avviso.

ART. 2 CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE E UBICAZIONE DEI RELATIVI FABBRICATI

Il reperimento di cui al presente avviso, è indirizzato ad immobili con destinazione d'uso residenziale e l'unità immobiliare, comprese le pertinenze, dovrà essere libera da persone e cose.

ART. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i proprietari che abbiano la disponibilità dell'immobile.

I soggetti proponenti devono obbligatoriamente possedere i sottoelencati requisiti, da attestare mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- a) inesistenza a proprio carico delle condizioni che determinano la preclusione all'accesso alle procedure di contrattazione con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- b) l'insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (disposizioni antimafia);

ART. 4 PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

I soggetti interessati a partecipare al presente avviso pubblico per manifestazione di interesse, dovranno formulare e far pervenire la propria proposta in conformità alle disposizioni previste nel presente articolo.

La proposta dovrà essere recapitata, a pena di esclusione, entro e non oltre il 30 APRILE 2022, tramite email all'indirizzo emergenza@comune.ravanusa.ag.it o tramite PEC all'indirizzo comune.ravanusa@pec.it

La proposta dovrà recare, nell'oggetto, la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI PER L'ASSEGNAZIONE ALLE FAMIGLIE CHE HANNO PERSO LE PROPRIE ABITAZIONE DOPO L'ESPLOSIONE DELL'11 DICEMBRE 2021

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

- A) La domanda di partecipazione, sottoscritta dal soggetto concorrente corredata da copia fotostatica del documento d'identità;
- B) Le dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, concernenti i requisiti di partecipazione (art. 3 dell'avviso);
- C) Titolo di proprietà;
- D) **Il prezzo di vendita richiesto** che non dovrà discostarsi significativamente dai valori minimi di vendita validi per il Comune di Ravanusa per la fascia/zona di ubicazione e per la tipologia in rapporto alle caratteristiche dell'immobile.

ART 5 DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Per il fatto stesso che il proponente risponda al presente avviso, lo stesso accetta le su estese condizioni. L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni inerenti alla presente ricerca di mercato e relativi alla eventuale necessità di integrazioni, revoca parziale o totale, sospensione, rinvio.

ART.6 PRIVACY

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento Europeo sulla Privacy (Reg UE n.679/2016, di seguito GDPR), esclusivamente ai fini della partecipazione al presente avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

ART.7 PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del comune ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241,

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Sebastiano Alesci tel. 0922/881505;