



# COMUNE DI RAVANUSA

Provincia di Agrigento

## **Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato al reperimento di unità abitative nel territorio comunale di Ravanusa per l'assegnazione in locazione ai nuclei familiari con abitazione inagibile in seguito al tragico evento dell'11 dicembre 2021**

L'Amministrazione Comunale di Ravanusa ricerca unità abitative arredate da assegnare in locazione temporanea ai nuclei familiari la cui abitazione è stata resa inagibile a causa del tragico evento dell'11 dicembre 2021.

Gli immobili di cui al presente avviso debbono essere dotate di Certificato di Abitabilità o Segnalazione Certificata di Abitabilità (SCA).

Modalità di locazione degli immobili per le superiori finalità:

1. La durata della locazione è prevista in 12 mesi, rinnovabili fino al momento in cui l'alloggio del nucleo familiare (proprietario o locatario) danneggiato sia ritenuto agibile ai sensi di legge;
2. canone non superiore a Euro 350/mese e comunque sottoposto a verifica del Sindacato S.U.N.I.A. territorialmente competente;
3. contratto sottoscritto ai sensi di legge e fiscalmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Modalità e quantificazione del contributo:

La TARI ed il pagamento delle utenze nonché le eventuali spese condominiali saranno a carico del locatario.

Il Comune di Ravanusa, fermo restando le indicazioni del Sindacato S.U.N.I.A. territorialmente competente, erogherà al locatario/assegnatario, previa produzione del contratto fiscalmente registrato, **un contributo massimo Euro 350/mese per il relativo canone di locazione** fino al momento in cui l'alloggio del nucleo familiare (proprietario o locatario) danneggiato sia ritenuto agibile ai sensi di legge. Dopo questa data il Comune sospenderà l'erogazione del contributo.

Saranno accolte le manifestazioni di interesse che soddisfano i requisiti di cui al presente Avviso e avranno priorità quelli che propongono un canone inferiore ad Euro 350/mese ridotto percentualmente secondo la griglia a seguire:

riduzione del 10 % priorità 1  
riduzione del 20 % priorità 2  
riduzione del 30 %, priorità 3

a parità di riduzione la graduatoria terrà conto del criterio cronologico ricavabile dal numero di protocollo generale.

Le manifestazioni d'interesse di immobili non dotate di Agibilità o di Segnalazione di Agibilità non faranno parte della graduatoria.

L'Amministrazione si riserva di riaprire i termini e/o prorogare il presente Avviso nel caso non si raggiunga la disponibilità necessaria al fine di soddisfare le richieste di alloggi dei nuclei familiari di cui la cui abitazione è stata resa inagibile a causa del tragico evento dell'11 dicembre 2021.

**Le manifestazioni d'interesse finalizzate al reperimento di unità abitative in territorio comunale di Ravanusa dotate di Agibilità o di Segnalazione di Agibilità dovranno pervenire al Protocollo Generale o a mezzo Pec al seguente indirizzo: [comune.ravanusa@pec.it](mailto:comune.ravanusa@pec.it) ENTRO LE ORE 14 DEL GIORNO 31 DICEMBRE 2021, utilizzando il modello allegato al presente avviso sotto la lettera "B".**

Ravanusa, lì 21 dicembre 2021

Il Responsabile P.O. n. 3  
Arch. Sebastiano Alesci