

STIMA COSTO OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Ai sensi dell'art. 22 bis comma 5 DPR 327/2001 «5. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria e' dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1. (L) »

Il richiamato art. 50 comma 1 dispone: « 1. Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (L)

<i>Superficie da occupare temporaneamente</i>	<i>mq</i>	<i>728</i>	<i>Area non edificabile</i>
Autogrù	10	10	100 mq
Area stoccaggio	10	10	100 mq
Accesso e spazi di manovra	4	20	80 mq
			280 mq
Aree di sicurezza	60%		168 mq
	TOTALE AREA		728 mq

Costi sorveglianza, gravami vari, ecc.		€ 300,00
Disagio, ecc.		€ 50,00
Danni indiretti		€ -
Valore di soprassuolo		€ -
Valore virtuale area urbana da occupare	al mq	€ 30,00 € 21.840,00
Indennità annua	1/12	0,083333 € 1.820,00
Indennità mensile		€ 151,67 mese
Periodo stimato di occupazione provvisoria	mesi	5 in c.t.
Indennità prevista per occupazione provvisoria area		€ 758,33
Altri oneri a risarcimento occupazione		€ 350,00
	TOTALE INDENNITA'	€ 1.108,33

La presente stima preventiva fa salvi possibili conguagli in eccesso o in difetto in virtù delle reali condizioni che potranno intervenire in fase di esecuzione.