



**COMUNE DI RAVANUSA**  
 PROVINCIA DI AGRIGENTO

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA 3**  
**AREA TECNICA**  
 Int. AREA 3 n. 112 del 03-06-2021

**REGISTRO GENERALE N. 487 DEL 03-06-2021**

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI - DETERMINA A CONTRARRE CUP: F75F17000060002, CIG: 877903400B**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso che:**

- con D.S. n. 44 del 11/10/2017 l'Amministrazione Comunale nell'intento di ristrutturare l'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri, ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Sebastiano Alesci, dando mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre progetto esecutivo degli interventi necessari;
- l'opera risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2019/2021 di questo Comune;
- con Determina Dirigenziale n. 105 del 04/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, per i "Lavori di Ristrutturazione ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di Ravanusa", dell'importo complessivo di € 871.063,46 di cui 637.066,91 per lavori ed € 233.996,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Nota prot.n. 7579 dell'11/2/2021 è stato comunicato a questo Comune, da parte dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori e dei servizi di ingegneria dell'intervento di che trattasi, la cui fonte di finanziamento risulta essere il "Patto per lo sviluppo della regione siciliana, Riprogrammazione economie ai sensi della delibera CIPE 26 del 2018. Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità della Regione Sicilia";
- a tal fine, si rende necessario affidare l'esecuzione dei lavori ed assumere gli impegni giuridicamente vincolanti entro i termini prescritti;

**Visti:**

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e successiva conversione con Legge 120/2020 in deroga all'art. 36, c.2, lett. c-bis) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Dlgs 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (l'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati);
- le linee guida n. 4 adottate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ed aggiornate con Deliberazione n. 636/2019;

**CONSIDERATO che:**

- nel rispetto di quanto previsto all'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, viene effettuata la presente indagine di mercato al fine di consentire a tutti i potenziali operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, di richiedere di essere ufficialmente invitati alla successiva procedura negoziata;
- il comma 1 terzo periodo dell'art. 52 del Codice, il quale in deroga al primo e secondo periodo del medesimo comma recita "*le stazioni appaltanti non sono obbligate a richiedere mezzi di comunicazione elettronici nella procedura di presentazione dell'offerta esclusivamente nelle seguenti ipotesi:.....c) l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici richiede attrezzature specializzate per ufficio non comunemente disponibili alle stazioni appaltanti...*" consente a questo Ente, non dotato di attrezzature idonee allo scopo, di procedere per via ordinaria all'acquisizione delle offerte;

**Atteso che:**

- i lavori in oggetto della presente determinazione, sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e successiva conversione con Legge 120/2020;
- l'importo dei lavori in progetto è pari ad € 637.066,91 oltre Iva, di cui € 611.584,24 soggetto a ribasso, comprese € 196.824,45 per costo mano d'opera e € 25.482,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Accertato** che il corrispettivo riferito ai lavori di cui sopra è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del Codice ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e successiva conversione con Legge 120/2020;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di affidare l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri" di Ravanusa;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art 1, c.2, del D.L. 76/2020 e di cui all'art.63 del Dlgs 50/2016, previa indagine di mercato al fine di consentire a tutti i potenziali operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, di richiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata;
- gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti sopra citati saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante a presentare offerta. L'invito sarà esteso a 10 (dieci) operatori economici, se esistenti in tal numero. Qualora il numero dei candidati che abbiano i requisiti

richiesti superino il numero di 10 (dieci), si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso la sede dell'ufficio tecnico, ubicato al terzo piano di questo Ente sito in via Roma, 5 previa comunicazione della data che sarà nota con avviso pubblico disponibile sul sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.ravanusa.ag.it>

- la scelta del Contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, con Commissione di gara in presenza;
- l'importo dei lavori in progetto è pari ad € 637.066,91 oltre Iva, di cui € 611.584,24 soggetto a ribasso, comprese € 196.824,45 per costo mano d'opera, ed € 25.482,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la stipula del contratto avviene in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Bando di gara e nel relativo Disciplinare di gara;

**Dato**, inoltre, atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare, in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità: CIG: 877903400B;

**Visti:**

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti vigenti
- la L.R. 8/2016;
- il D.L. 76/2020 e successiva conversione con L. 120/2020;
- lo schema dell'avviso esplorativo di manifestazione d'interesse;
- lo schema della lettera di invito/disciplinare di gara

**DETERMINA**

**Dare avvio** alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art 1 c.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e di cui all'art.63 el Codice, per la selezione del contraente cui affidare i "*Lavori di Ristrutturazione ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di Ravanusa*", CUP: F75F17000060002, CIG: 877903400B

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di affidare l'esecuzione dei "*Lavori di Ristrutturazione ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di Ravanusa*";
- la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art 1, c.2, del D.L. 76/2020 e di cui all'art.63, previa indagine di mercato al fine di consentire a tutti i potenziali operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, di richiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata;
- gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti sopra citati saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante a presentare offerta. L'invito sarà esteso a 10 (dieci) operatori economici, se esistenti in tal numero. Qualora il numero dei candidati che abbiano i requisiti richiesti superino il numero di 10 (dieci), si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso la sede dell'ufficio tecnico, ubicato al terzo piano di questo Ente sito in via Roma, 5 previa comunicazione della data che sarà nota con avviso pubblico disponibile sul sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.ravanusa.ag.it>
- la scelta del Contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

- l'importo dei lavori in progetto è pari ad € 637.066,91 oltre Iva, di cui € 611.584,24 soggetto a ribasso, comprese € 196.824,45 per costo mano d'opera, ed € 25.482,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Bando di gara e nel relativo Disciplinare di gara.

**DARE ATTO** inoltre che:

- la spesa per i lavori di che trattasi trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico delle spese ammesse a finanziamento;
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente CIG: 877903400B;
- si procederà alla formalizzazione dell'impegno di spesa successivamente all'individuazione dell'aggiudicatario;
- tutta la documentazione inerente la presente procedura di gara verrà pubblicata sul sito istituzionale del committente.

**APPROVARE**

- lo schema dell'avviso esplorativo di manifestazione d'interesse;
- lo schema della lettera di invito/disciplinare di gara

**II RESPONSABILE DELLA PO3 AREA TECNICA**  
(Arch. Sebastiano Alesci)

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs.  
n.82/2005 e ss.mm.ii.**