



**Comune di Ravanusa  
Provincia di Agrigento**

Ravanusa, 24.09.2019

ore 11:00

**2° VERBALE - SEDUTA PUBBLICA**

**La Commissione Giudicatrice**

nominata con D.R.A. n. 861 del 16.09.2019 per l'aggiudicazione dell'affidamento delle "Opere di manutenzione e adeguamento degli edifici scolastici della Direzione Didattica Statale di via delle Scuole CUP: F74H15001590002 - CIG: 7997976A94 composta dai Signori:

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| 1. Arch. Sebastiano Alesci | Presidente |
| 2. Avv. Angelina Spagnolo  | Componente |
| 3. Ing. Giuseppe Patti     | Componente |

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del Mese di settembre alle ore 11.00, nel Municipio di Ravanusa, si è riunita, in seconda seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice per la procedura di gara aperta per l'aggiudicazione dell'affidamento delle "Opere di manutenzione e adeguamento degli edifici scolastici della Direzione Didattica Statale di via delle Scuole CUP: F74H15001590002 - CIG: 7997976A94, modalità di affidamento stabilita tramite Determina a Contrarre n. 768 del 09.08.2019, con la quale è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, da attuarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. d) del Decreto Legislativo n.50/2016, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. e sono stati approvati lo schema del bando e del disciplinare e i relativi allegati dal 09-08-2019 al 24-08-2019, giusta certificazione di pubblicazione.

Si da atto che:

non sono presenti i legali rappresentanti delle ditte concorrenti a cui è stata comunicata la prosecuzione delle operazioni di gara tramite pec prot. n. 17407/2019 e pubblicazione sul sito ufficiale del Comune

**Precisato che:**

- il termine di presentazione dei plichi/offerta di partecipazione alla gara fissata nel bando era per giorno 04.09.2019 alle ore 12.00.
- L'apertura delle offerte, fissata nel bando per il 05.09.2019 alle ore 10.00, è stata rinviata a data 16.09.2019 dandone comunicazione all'esterno attraverso regolare AVVISO pubblicato sul sito del Comune di Ravanusa oltre che ai n. 3 operatori economici interessati tramite posta certificata: pec prot. n. 17157 e 17163 del 13.09.2019 regolarmente consegnate ed accettate dal sistema.

Con Verbale n. 1 del sedici settembre 2019 si è dato avvio alle operazioni di gara procedendo alla trascrizione dei dati identificativi delle ditte che hanno inviato la loro offerta entro il termine stabilito dal bando di gara e più precisamente:

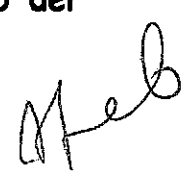
- **TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN VIA BELLINI N. 150 95017 PIEDIMONTE ETNEO (CATANIA) pec [rndsystem@pec.it](mailto:rndsystem@pec.it) pervenuta con nota prot. n. 16446 del 03.09.2019;**
- **IMPRESA CIOTTA COSIMO CON SEDE IN VIA AMENDOLA N. 80 92029 RAVANUSA (AG) pec [cosimociotta@pec.it](mailto:cosimociotta@pec.it) con nota prot. n. 16493 del 04.09.2019;**
- **AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L. VIA RINALDO D'AQUINO N. 25 90135 PALERMO pec [automazioniloversosrl@pec.it](mailto:automazioniloversosrl@pec.it) con nota prot. n. 16501 del 04.09.2019;**

I componenti la Commissione, a fronte della lettura delle ditte partecipanti alla gara ricavabili dall'elenco anzidetto, hanno dichiarato di non trovarsi in situazione di incompatibilità ai sensi dell'art.51 del codice di procedura civile richiamato dall'art.84, comma 7, del D.Lgs.12 aprile 2006 n.163.

A seguito di tale dichiarazione il Presidente ha dichiarato aperta la seduta;

**la Commissione ha:**

- constatato che i plichi sono pervenuti formalmente regolari, integri e debitamente sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, ed ha proceduto all'apertura della busta n. 1 verificando che la stessa conteneva all'interno ulteriori tre buste denominate:
  - Busta A) - recante l'indicazione " Documentazione amministrativa"
  - Busta B) - recante l'indicazione " Offerta tecnica"
  - Busta C) - recante l'indicazione " Offerta economica temporale";
- proceduto a contrassegnare e siglare le tre buste sopra indicate e all'apertura della Busta A) contenente la documentazione amministrativa su supporto magnetico della sotto elencata ditta **TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN VIA BELLINI N. 150 95017 PIEDIMONTE ETNEO (CATANIA) pec [rndsystem@pec.it](mailto:rndsystem@pec.it) pervenuta con nota prot. n. 16446 del 03.09.2019.**



La Commissione, presa visione degli allegati previsti dal Disciplinare d'incarico contenuti nella busta A rileva che il documento n. 7 "TECNO EDIL POL 170459375" afferente la polizza fidejussoria non risulta sottoscritto dal contraente, legale rappresentante dell'Impresa stipulante; il documento n. 10 "PASOAE" manca della firma dei legali rappresentanti - mandatario e mandante; manca attestazione SOA dell'Impresa ausiliaria L.S.V. Costruzioni s.r.l. con sede in Maletto (CT) via Mauro n. 64.

Rilevato quanto sopra la Commissione ha deciso di procedere attivando il soccorso istruttorio ai fini delle necessarie integrazioni. Pertanto ha ammesso la ditta su menzionata con riserva.

La Commissione ha proceduto quindi all'esame della busta presentata dall'IMPRESA CIOTTA COSIMO CON SEDE IN VIA AMENDOLA N. 80 92029 RAVANUSA (AG) pec [cosimociotta@pec.it](mailto:cosimociotta@pec.it) con nota prot. n. 16493 del 04.09.2019 estraendo le tre buste ivi contenute, controllando la regolarità di ognuna, apponendo sulla stessa il corrispondente numero progressivo assegnato al plico di partecipazione e al reinserimento delle buste " B e C", ancora sigillate e chiuse, nel plico di appartenenza, trattenendo la " Busta A" documentazione amministrativa, per la successiva apertura e controllo della documentazione di gara ivi contenuta e ammettendo la ditta alla fase dell'apertura dell'offerta tecnica, busta "B" in ossequio a quanto previsto nel bando di gara.

Alle ore 13:45 del sedici settembre duemiladiciannove, la Commissione ha chiuso le operazioni di gara aggiornandole, sempre in seduta pubblica alla data odierna per completare l'apertura delle buste A e proseguire lo stesso giorno all'apertura delle buste B.

Preso atto di quanto sopra, la Commissione di gara, in data odierna, verifica la documentazione trasmessa dalla ditta TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L. a seguito di soccorso istruttorio stabilito nel precedente verbale n. 1 del 16.09.2019 e richiesto con pec prot. n. 17339 del 17.09.2019.

Con nota pec 17518 del 19.09.2019 la ditta TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L. ha trasmesso, entro il termine indicato del 23.09.2019 h 14:00 i documenti richiesti:

1. Polizza fidejussoria sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.;
2. "PASOAE" firmato dai legali rappresentanti delle ditte TECNO EDIL COSTRUZIONI S.r.l. e L.S.V. Costruzioni S.r.l.;
3. Attestazione SOA dell'impresa ausiliaria L.S.V. Costruzioni S.r.l.;
4. Copia documenti d'identità dei legali rappresentanti.

La Commissione, completata la verifica della documentazione pervenuta, relativa al soccorso istruttorio, dichiara che la ditta TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN VIA BELLINI N. 150 95017 PIEDIMONTE ETNEO (CATANIA) risulta: AMMESSA.



Si procede dunque all'apertura della busta n. 3 della ditta **AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L. VIA RINALDO D'AQUINO N. 25 90135 PALERMO;**

pertanto, estraendo le tre buste ivi contenute, controllando la regolarità di ognuna, apponendo sulla stessa il corrispondente numero progressivo assegnato al plico di partecipazione e al reinserimento delle buste " B e C", ancora sigillate e chiuse, nel plico di appartenenza, trattenendo la " Busta A" documentazione amministrativa, per la successiva apertura e controllo della documentazione di gara ivi contenuta.

La Commissione evidenzia la presenza tra la documentazione amministrativa dell'allegato 3 del Disciplinare di gara (schema di offerta economica temporale) che non contenendo alcun elemento relativo all'offerta economico temporale non viola il principio di segretezza della stessa; si ritiene perciò che detta circostanza non costituisce motivo di esclusione.

La ditta viene così ammessa all'apertura dell'offerta tecnica busta "B" in ossequio a quanto previsto nel bando di gara.

Alle ore 12:30 si procede all'apertura delle buste "B" per verificarne il contenuto in seduta pubblica;

nessuno dei rappresentanti legali delle ditte partecipanti è presente alla seduta.

Si da atto che ciascuna busta "B" contiene l'offerta tecnica su supporto magnetico sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti delle ditte concorrenti.

Alle ore 13:30 la Commissione chiude la seduta pubblica e procede in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche contenute nelle buste "B".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

**Arch. S. Alesei**



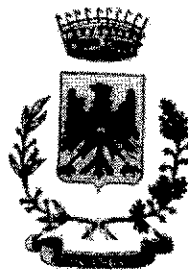
**I Componenti**

**Avv. Angelina Spagnolo**



**Ing. Giuseppe Patti**





**Comune di Ravanusa  
Provincia di Agrigento**

Ravanusa, 24.09.2019

ore 14:30

**3° VERBALE - SEDUTA RISERVATA**

**La Commissione Giudicatrice**

nominata con D.R.A. n. 861 del 16.09.2019 per l'aggiudicazione dell'affidamento delle "Opere di manutenzione e adeguamento degli edifici scolastici della Direzione Didattica Statale di via delle Scuole CUP: F74H15001590002 - CIG: 7997976A94 composta dai Signori:

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| 1. Arch. Sebastiano Alesci | Presidente |
| 2. Avv. Angelina Spagnolo  | Componente |
| 3. Ing. Giuseppe Patti     | Componente |

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del Mese di settembre alle ore 14.30, nel Municipio di Ravanusa, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice per la procedura di gara aperta per l'aggiudicazione dell'affidamento delle "Opere di manutenzione e adeguamento degli edifici scolastici della Direzione Didattica Statale di via delle Scuole CUP: F74H15001590002 - CIG: 7997976A94, modalità di affidamento stabilita tramite Determina a Contrarre n. 768 del 09.08.2019, con la quale è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, da attuarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. d) del Decreto Legislativo n.50/2016, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. e sono stati approvati lo schema del bando e del disciplinare e i relativi allegati dal 09-08-2019 al 24-08-2019, giusta certificazione di pubblicazione.

La Commissione, procede dunque all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica delle n. 3 ditte partecipanti ed all'esame della documentazione prodotta.

La Commissione prosegue pertanto con la valutazione delle offerte tecniche (busta B) secondo quanto previsto nel disciplinare d'affidamento procedendo all'attribuzione del relativo punteggio.

Alle ore 18:30 la Commissione completa le operazioni di gara in seduta riservata con l'attribuzione dei punteggi parziali, e si aggiorna in seduta pubblica alle ore 18:45, per dare comunicazione dei punteggi parziali ai concorrenti e per l'apertura delle buste C in seduta pubblica

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. S. Alesci



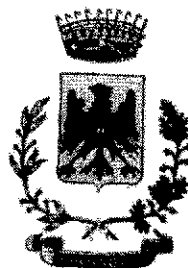
I Componenti

Avv. Angelina Spagnolo



Ing. Giuseppe Patti





Comune di Ravanusa  
Provincia di Agrigento

Ravanusa, 24.09.2019

ore 18:45

**4° VERBALE - SEDUTA PUBBLICA**

**La Commissione Giudicatrice**

nominata con D.R.A. n. 861 del 16.09.2019 per l'aggiudicazione dell'affidamento delle "Opere di manutenzione e adeguamento degli edifici scolastici della Direzione Didattica Statale di via delle Scuole CUP: F74H15001590002 - CIG: 7997976A94 composta dai Signori:

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| 1. Arch. Sebastiano Alesci | Presidente |
| 2. Avv. Angelina Spagnolo  | Componente |
| 3. Ing. Giuseppe Patti     | Componente |

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del Mese di settembre alle ore 18,45, nel Municipio di Ravanusa, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice per la procedura di gara aperta per l'aggiudicazione dell'affidamento delle "Opere di manutenzione e adeguamento degli edifici scolastici della Direzione Didattica Statale di via delle Scuole CUP: F74H15001590002 - CIG: 7997976A94, modalità di affidamento stabilita tramite Determina a Contrarre n. 768 del 09.08.2019, con la quale è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, da attuarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. d) del Decreto Legislativo n.50/2016, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. e sono stati approvati lo schema del bando e del disciplinare e i relativi allegati dal 09-08-2019 al 24-08-2019, giusta certificazione di pubblicazione.

La Commissione, procede dunque all'apertura delle busta C contenente l'offerta economica e temporale delle n. 3 ditte partecipanti.

Si dà lettura delle offerte formulate dalle singole ditte e si procede al calcolo dei relativi punteggi i conformità a quanto stabilito all'art. 13 del disciplinare d'affidamento.

Si dà atto che nessuno è presente dei Legali Rappresentanti delle ditte concorrenti.

La commissione riporta di seguito i dati contenuti nelle offerte esaminate e i relativi punteggi:

| DITTE CONCORRENTI                                   |   |        |       |        |        |         |       |        |
|---|---|--------|-------|--------|--------|---------|-------|--------|
| C<br>O<br>N<br>C<br>O<br>R<br>R<br>E<br>N<br>T<br>I | 1 | 4,00%  | 0,215 | 2,153  | 30,00% | 210,000 | 0,750 | 7,500  |
|   | 2 | 21,55% | 1,000 | 10,000 | 20,00% | 240,000 | 0,500 | 5,000  |
|   | 3 | 19,03% | 0,813 | 8,134  | 40,00% | 180,000 | 1,000 | 10,000 |
|   |   |        |       |        |        |         |       |        |

La Commissione prosegue con l'attribuzione del punteggio totale di ogni ditta ottenuto sommando i singoli punteggi delle offerte tecniche, economiche e temporali

Riassumendo, la Commissione trascrive di seguito la tabella illustrativa dei punteggi parziali e complessivi ottenuti da ogni singola ditta partecipante..

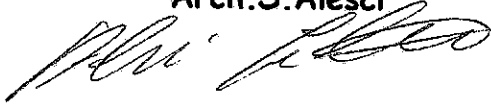
| IDENTIFICATIVO OFFERTA |           |        |                |                  |
|------------------------|-----------|--------|----------------|------------------|
| BUSTA N.               | REQUISITI |        | PUNTEGGIO      | PUNTEGGIO TOTALE |
|                        | TECNICO   | ECON.  | TOTALE TECNICO |                  |
| <b>1</b>               | TECNICO   | 80/100 | 68,19          | 77,85            |
|                        | ECON.     | 20/100 | 9,65           |                  |
| <b>2</b>               | TECNICO   | 90/100 | 52,13          | 67,13            |
|                        | ECON.     | 20/100 | 15,00          |                  |
| <b>3</b>               | TECNICO   | 80/100 | 25,85          | 43,99            |
|                        | ECON.     | 20/100 | 18,13          |                  |




Alla luce di quanto sopra, si propone l'aggiudicazione in favore della Ditta contrassegnata con il n. 1 - **TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN VIA BELLINI N. 150 95017 PIEDIMONTE ETNEO (CATANIA)**

Alle ore 19:15 la Commissione dichiara chiusa la seduta.  
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**Arch. S. Alesci**



**I Componenti**  
**Avv. Angelina Spagnolo**



**Ing. Giuseppe Patti**

