



COMUNE DI RAVANUSA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO AGLI INQUILINI BISOGNOSI

IL SINDACO

Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1988, n. 431;

Visto che con D.M. del 31 maggio 2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - n 116 del 17 luglio 2019, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha dato la possibilità alle Regioni di riallocare sul Fondo nazionale per il sostegno alla locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.e.ii., le risorse non utilizzate relative al Fondo inquilini morosi incolpevoli;

Visto il combinato disposto degli artt. 11, comma 8, della legge n. 431/1998, e 2 comma 3, del D.M. 7 giugno 1999, che definisce:

- a) i requisiti minimi per l'accesso ai contributi;
- b) l'entità e le modalità di erogazione dei contributi;

Visto il Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 24 gennaio 2020 pubblicato nella GURS. Il 14/02/2020 n. 8 che approva il Bando pubblico con allegato schema di domanda di ammissione di concessione del contributo - legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.11 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione Anno 2018;

RENDE NOTO

Per l'anno 2018 il contributo di sostegno agli inquilini bisognosi, di cui alle norme prima richiamate, sarà attribuito in applicazione dei seguenti criteri:

A) SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Possono accedere al contributo i cittadini che conducono in locazione, regolata da contratto regolarmente registrato, i locali adibiti ad abitazione principale del nucleo familiare.

B) REQUISITI MINIMI PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti minimi riferiti al nucleo familiare:

- Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- essere titolari, per l'anno di riferimento 2018, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato;
- Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE, valore ISEE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessorie, sul valore ISEE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e successive modifiche ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati;

FASCIA "A"

1. reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2018 detto limite assomma €13.192,92 (circolare INPS n. 44 del 22/03/2019), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% ;

FASCIA "B"

2. reddito annuo complessivo 2018 del nucleo familiare, non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione siciliana di cui al D.D.S. n. 2212 del 07/08/2018 pari ad €. 15.151,4, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24 % ;
3. Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2019 (prodotti nell'anno 2018) e l'ammontare del canone, riferito allo stesso anno 2018, va rilevato dal contratto di locazione;
4. contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore);
5. I contratti di locazioni non possono essere stati stipulati tra parenti e affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente (in caso contrario allegare provvedimento di separazione o di divorzio del Tribunale) e ciò a pena di esclusione del beneficiario;

L'accesso al contributo è aperto anche ai cittadini extracomunitari con regolare permesso di soggiorno, residenti (dall'anno 2018) da oltre dieci sul territorio nazionale o da cinque anni nella Regione Siciliana, così come previsto di comma 13 dell'art.1 della legge 133/2008.;

Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere con la residenza del nucleo familiare.

C) CORRETTIVO PER SITUAZIONI PARTICOLARI

I nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili, ovvero che si trovano in analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, possono chiedere, in alternativa all'incremento del contributo fino ad un massimo del 25%, che i limiti di reddito come sopra definiti siano aumentati del 25 %.

D) LIMITE MASSIMO DEI CONTRIBUTI EROGABILI

Ai sensi dell'art.2 del D.M. 7/6/99 l'entità del contributo viene fissato nel rispetto dei limiti massimi indicati nei precedenti punti a) e b) Fascia "A" e Fascia "B". Il contributo è erogato nei limiti delle risorse assegnate.

Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale di ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito per la fascia A, e del 24% per la fascia B.

In ogni caso il contributo predetto non potrà superare, rispettivamente la somma di €3.098,74 per le previsioni di cui alla fascia "A" e di €2.324,05 per la previsione di cui alla fascia "B";

E) MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere redatte, in carta libera, esclusivamente sugli appositi moduli forniti gratuitamente dal comune.

Alla domanda dovrà essere allegata:

1. fotocopia documento di riconoscimento;
2. scheda allegata debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente sotto la personale responsabilità;
3. copia conforme del contratto di locazione, debitamente registrato;
4. ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F.23, anno 2018, ove dovuto;
5. attestazione ISE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (sui redditi anno 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
6. attestazione ISEE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (redditi 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
7. Codice I.B.A.N., per l'accredito del contributo.

F) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere consegnate al comune entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro e non oltre il giorno

27/03/2020.

Scaduto il termine di presentazione, le istanze saranno inviate all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità che si occuperà dell'istruttoria, della valutazione, della compilazione della graduatoria e dell'erogazione dei contributi.

Il Sindaco
(Carmelo D'Angelo)