



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico, ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 18 alloggi popolari ubicati tra le vie Marche, Veneto e Liguria" CUP F77C18000130002 CIG 8023551BBC

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Ravanusa, via Roma, 3 92029 Ravanusa (AG)
Telefono: 0922881511 - C.F.: 82001630845

I.1.2) Stazione Appaltante: Comune di Ravanusa, via Roma, 3 92029 Ravanusa (AG)
Telefono: 0922881511

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività
Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico .
Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice
Affidamento dei "Lavori per la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico, ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 18 alloggi popolari ubicati tra le vie Marche, Veneto e Liguria". CUP F77C18000130002 CIG 8023551BBC

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI
Sito o luogo principale di esecuzione: Comune di Ravanusa (AG)

Codice ISTAT: 084031

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Affidamento dei "Lavori per la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico, ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 18 alloggi popolari ubicati tra le vie Marche, Veneto e Liguria". CUP F77C18000130002 CIG 8023551BBC

Importo presuntivo dei lavori:

€ 660.000,00 (Euro seicentosessantamila/00) oltre Iva, di cui:

€ 640.766,70 (Euro seicentoquarantamilasettecentosessantasei/70) soggetto a ribasso, comprese € 156.659,37 per costo mano d'opera e

€ 19.223,30 (diciannovemiladuecentoventitre/30) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Lavorazioni	Cat.	Class	Importo lavori €uro	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)
Edifici civili e industriali	OG1	III	660.000,00	100	Prevalente	Nei limiti di legge	si

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

365 giorni (termine soggetto a ribasso)

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale: 45454000-4

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 5 - Edilizia via - Gestione patrimonio abitativo del 1 luglio 2019 n. 1610 finalizzato all'elaborazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti Autonomi per le Case Popolari comunque denominati (legge 23 maggio 2014, n.80/14 - art. 2 comma 1 lett. b) del D.M. 16/03/2015.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento, compreso raggruppamento temporaneo, mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile.

Per i criteri di selezione e le formalità per la valutazione dei requisiti minimi di qualificazione e di capacità che gli operatori economici concorrenti, singoli o raggruppati, devono soddisfare per partecipare alla gara si rinvia al disciplinare di gara.

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione all'albo professionale e nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: La conformità ai requisiti di partecipazione sarà valutata tramite AVCPASS

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Si rinvia al disciplinare di gara.
Amnesso avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alle condizioni e con le limitazioni previste dal disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: Si rinvia al disciplinare di gara.
Amnesso avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alle condizioni e con le limitazioni previste dal disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

L'appalto è disciplinato dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019. Questa Amministrazione non intende avvalersi della facoltà della cosiddetta inversione procedimentale prevista all'art. 133 comma 8 del D.Lgs 50/2016 come modificato dalla Legge 55 del 14/06/2019.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., in base ai criteri ponderali indicati nel disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Per la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, per le modalità di formulazione dell'offerta tecnico economica e le ulteriori norme regolanti la procedura aperta, si rinvia al disciplinare di gara che gli operatori economici potranno consultare ed acquisire unitamente alla modulistica complementare sul sito internet del Comune di Ravanusa: www.comune.ravanusa.ag.it

IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte ore 12.00 del 21/10/2019 presso il Comune di Ravanusa via Roma, 3- 92029 Ravanusa (AG) tel.:0922881511

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

orario e giorno da destinarsi presso la sede del Comune di Ravanusa via Roma n. 3

Le sole persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte quali i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari

Responsabile del Procedimento: Arch. Sebastiano Alesci, recapiti come al punto I.1).

V.2) Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR territorialmente competente

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto V.1

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:
Responsabile del Procedimento di cui al punto V.1

Ravanusa ,

**Il Responsabile del Procedimento
Arch. Sebastiano Alesci**