

# COMUNE DI RAVANUSA

## Provincia di Agrigento

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 18 ALLOGGI RESIDENZIALI DELLO IACP DI AGRIGENTO

UBICAZIONE: Ravanusa, tra le vie Marche, Veneto e Liguria

### PROGETTO ESECUTIVO

- |   |  |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Relazione Tecnica</li><li>2. Individuazione urbanistica</li><li>3. Elaborati architettonici dello stato di fatto</li><li>4. Elaborati architettonici dello stato di progetto e particolari costruttivi</li><li>5. Planimetrie impianti tecnologici:</li><li>6. Attestati di prestazione energetica ante opera</li><li>7. Quadro Economico</li><li>8. Computo Metrico Estimativo</li><li>9. Elenco Prezzi Unitari</li><li>10. Analisi dei prezzi</li><li>11. Cronoprogramma</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>12. Capitolato Speciale d'Appalto</li><li>13. Schema di Contratto</li><li>14. Piano di Sicurezza e Coordinamento</li><li>15. Piano di Manutenzione dell'Opera</li><li>16. <u>Quadro incidenza della manodopera</u></li></ol> |
|---|--|

IL PROGETTISTA

IL RUP

(Arch. G. Soldano)

(Arch. S. Alesci)

## QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE MANODOPERA

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo

N.	Articolo e Descrizione	Inc. %	Prezzo	Man. Costo unitario	Quantità	Importo manodopera
52 M	<b>1.2.5.2</b> Trasporto di materie, provenienti da scavi – demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui ... le voci: 1.1.4 – 1.1.6 – 1.1.7 – 1.3.4 -1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano	0,00 %	0,63 €	0,00 €	500,00	0,00 €
46 M	<b>11.3.1</b> Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio ... tratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	46,33 %	15,15 €	7,02 €	97,44	684,03 €
18 M	<b>12.1.3</b> Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore ... cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	20,72 %	13,64 €	2,83 €	801,60	2.268,53 €
16 M	<b>12.2.4.1</b> Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze, ... o onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.1) spessore del pannello cm 3	17,20 %	23,79 €	4,09 €	360,00	1.472,40 €
17 M	<b>12.2.4.2</b> Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze, ... re e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.2) sovrapprezzo per ogni cm in più	0,00 %	6,00 €	0,00 €	1.800,00	0,00 €
20 M	<b>12.2.6.3</b> Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ... posti sono da computarsi a parte.Finitura con intonaco antimuffa e antialga3) pannelli spessore 6 cm	14,69 %	72,26 €	10,61 €	1.488,00	15.787,68 €
42 M	<b>15.1.5</b> Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm ... isposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	26,56 %	318,77 €	84,67 €	12,00	1.016,04 €
41 M	<b>15.1.6</b> Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 ... isposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	24,89 %	243,12 €	60,51 €	18,00	1.089,18 €
40 M	<b>15.1.8</b> Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni ... ià predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.	28,73 %	245,43 €	70,51 €	12,00	846,12 €
25 M	<b>15.4.1.2</b> Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a colletto ... omato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua:2) con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm	21,63 %	100,58 €	21,76 €	204,00	4.439,04 €

N.	Articolo e Descrizione	Inc. %	Prezzo	Man. Costo unitario	Quantità	Importo manodopera
27 M	<b>15.4.14.5</b> Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluv ... onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.5) per diametro di 100 mm	33,95 %	17,04 €	5,79 €	160,00	926,40 €
26 M	<b>15.4.2.2</b> Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto ... 'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5.2) per punto di scarico acque nere	49,29 %	82,16 €	40,50 €	108,00	4.374,00 €
29 M	<b>15.4.26.2</b> Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato ... ammidie rinforzata con vetroresina, ovvero in bronzo secondo DIN EN 1982.2) per diametro DN 20x15 mm	35,43 %	8,64 €	3,06 €	180,00	550,80 €
30 M	<b>15.4.26.4</b> Fornitura e collocazione di tubazione multistrato composte da tubo interno in polietilene reticolato ... iammide rinforzata con vetroresina, ovvero in bronzo secondo DIN EN 1982.4) per diametro DN 32x26 mm	21,03 %	16,80 €	3,53 €	216,00	762,48 €
15 M	<b>2.2.1.1</b> Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.1) spessore di 8 cm	44,88 %	28,02 €	12,58 €	424,87	5.344,86 €
11 M	<b>21.1.14</b> Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del m ... sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	45,67 %	7,89 €	3,60 €	84,00	302,40 €
6 M	<b>21.1.23</b> Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	46,02 %	4,27 €	1,97 €	98,00	193,06 €
7 M	<b>21.1.24</b> Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	46,09 %	22,35 €	10,30 €	72,00	741,60 €
12 M	<b>21.3.1.1</b> Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con ... realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.1) per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore	23,29 %	93,59 €	21,80 €	113,76	2.479,97 €
13 M	<b>21.3.1.2</b> Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con ... zzare un copri ferro di almeno 2 cm.2) per ogni mq d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.	35,41 %	39,76 €	14,08 €	148,80	2.095,10 €
1 M	<b>26.1.1.1</b> Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manu ... ggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio	78,28 %	7,81 €	6,11 €	2.210,00	13.503,10 €

N.	Articolo e Descrizione	Inc. %	Prezzo	Man. Costo unitario	Quantità	Importo manodopera
2 M	<b>26.1.2</b> Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), reali ... er ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni	48,38 %	1,26 €	0,61 €	11.050,00	6.740,50 €
32 M	<b>5.1.10.1</b> Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debo ... e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.1) collocato all'interno degli edifici	44,49 %	17,83 €	7,93 €	1.225,00	9.714,25 €
19 M	<b>5.1.11.2</b> Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per stru ... magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. 2) realizzato all'esterno degli edifici	19,98 %	16,02 €	3,20 €	360,00	1.152,00 €
33 M	<b>5.1.4</b> Pavimentazione con piastrelle di grès da 7,5x15 cm, spessore 8 mm a superficie liscia di colore ross ... , compresi tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	31,49 %	33,43 €	10,53 €	790,20	8.320,81 €
38 M	<b>7.1.2</b> Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramen ... e, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	27,89 %	3,12 €	0,87 €	3.720,00	3.236,40 €
39 M	<b>7.1.3</b> Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità co ... e nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.	49,50 %	2,42 €	1,20 €	3.720,00	4.464,00 €
23 M	<b>8.1.7.2</b> Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6 ... mplessiva non superiore a 2,2 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-6 alta efficienza con argon di sicurezza	6,80 %	472,86 €	32,15 €	5,98	192,26 €
22 M	<b>8.2.1.1</b> Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi in PVC rigido modific ... battente.1) con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-4	9,35 %	343,88 €	32,15 €	12,00	385,80 €
21 M	<b>8.2.7.1</b> Fornitura e posa in opera di serramenti esterni del tipo monoblocco realizzati con profili estrusi i ... e o anta.1) con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K) con vetro camere 4-6-4	7,90 %	407,13 €	32,16 €	173,97	5.594,88 €
36 M	<b>8.3.6</b> Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da te ... murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.	6,63 %	323,38 €	21,44 €	35,64	764,12 €
34 M	<b>8.3.9</b> Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore fin ... lla D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.	3,45 %	249,73 €	8,62 €	96,48	831,66 €
14 M	<b>9.1.8</b> Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta ... goli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	45,71 %	22,72 €	10,39 €	81,60	847,82 €

N.	Articolo e Descrizione	Inc. %	Prezzo	Man. Costo unitario	Quantità	Importo manodopera
24 M	<b>AN01</b> Fornitura e installazione di impianto elettrico alloggio tipo 1 e 2 come da allegati schemi e planim ... di terra e quota dell'impianto di terra condominiale. tutto l'occorrente, nulla escluso per dare l'impianto completo, funzionante alla regola d'arte.	42,99 %	1.996,47 €	858,24 €	18,00	15.448,32 €
3 C	<b>AN02</b> Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	46,41 %	8.182,29 €	3.797,40 €	1,00	3.797,40 €
28 M	<b>AN03</b> Fornitura e posa in opera di Serbatoio per acqua, orizzontale compatto, capacità 1560 Lt, polietilen ... impianti di adduzione e scarico e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, escluso eventuale basamento.	3,79 %	425,15 €	16,09 €	36,00	579,24 €
31 M	<b>AN04</b> Fornitura e installazione di gruppo di pressurizzazione dotato di elettropompa esterna autoadescente ... 75 Sono compresi i collegamenti elettrici, collegamenti idraulici, ogni onere ed accessorio per dare l'impianto completo, funzionante a regola d'arte.	12,53 %	233,00 €	29,19 €	18,00	525,42 €
35 M	<b>AN05</b> Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore fin ... ramenta del tipo normale, maniglia di ottone, cassonetto a scomparsa, opere murarie quanto occorre per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.	0,00 %	350,00 €	0,00 €	50,40	0,00 €
4 C	<b>AN06</b> Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	58,11 %	6.000,00 €	3.486,60 €	1,00	3.486,60 €
43 M	<b>AN07</b> Fornitura e collocazione di set completo per w.c. D.A. comprensivo di vaso, lavabo, piatto doccia, m ... ti e funzionanti a perfetta regola d'arte. il tutto nel rispetto della normativa vigente in materia e come da allegati grafici di progetto esecutivo.	19,06 %	1.500,10 €	285,85 €	6,00	1.715,10 €
44 M	<b>AN08</b> Elemento di copertura per muri di spessore superiore a 25 cm e fino a 50 cm, realizzato con elementi ... bastarda compresa la sigillatura dei giunti e quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Colore a scelta della D.L.	0,00 %	27,50 €	0,00 €	124,00	0,00 €
45 M	<b>AN10</b> Formazione di punto di utilizzo di gas metano in tubo di rame protetto da guaina plastica prodotto s ... a in polietilene con struttura a cellule chiuse a bassa densità, fabbricato nelle misure previste dalla UNI 7129. Compresa valvola di intercettazione	0,00 %	100,00 €	0,00 €	36,00	0,00 €
47 M	<b>AN11</b> Fornitura e posa in opera di montascale composto da: Poltroncina Tipo Seduta Poltroncina a braccioli ... di partenza Rotaia ripiegabile. Altre parti Telecomandi portatili IR, alimentazione 2 batterie AA. Caricabatterie Predisposto per fissaggio a parete.	0,00 %	5.000,00 €	0,00 €	2,00	0,00 €

N.	Articolo e Descrizione	Inc. %	Prezzo	Man. Costo unitario	Quantità	Importo manodopera
48 M	<b>AN12</b> Fornitura e posa in opera di sistema di riscaldamento composto da: -Caldia murale a camera aperta t... umaria di condominio, apertura e chiusura delle tracce tutto l'occorrente, nulla escluso per dare l'impianto completo, funzionante alla regola d'arte.	20,44 %	3.412,11 €	697,32 €	12,00	8.367,84 €
49 M	<b>AN13</b> Fornitura e posa in opera di sistema di riscaldamento composto da: -Caldia murale a camera aperta t... alla caldaia; il collegamento elettrico della caldaia; tutto l'occorrente, nulla escluso per dare l'impianto completo, funzionante alla regola d'arte.	22,94 %	3.436,43 €	788,20 €	6,00	4.729,20 €
51 M	<b>AN14</b> Realizzazione di impianto televisivo sottotraccia con 2 punti tv in tubi di materiale termoplastico ... rimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. è compresa la quota parte dell'antenna DTT condominiale	0,00 %	96,00 €	0,00 €	18,00	0,00 €
53 M	<b>AN15</b> Realizzazione di impianto elettrico della scala. composto da 5 punti luce, con comandi a pulsante, tubazione sottotraccia compresa la sua realizzazione, cavi in rame, temporizzatore, allccio al quadro	0,00 %	500,00 €	0,00 €	2,00	0,00 €
37 M	<b>an16</b> Fornitura e collocazione di lastre di marmo dello spessore di 2 cm, con superfici ... onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: 2) perlato di Sicilia o simili	21,40 %	65,00 €	13,91 €	148,53	2.066,05 €
5 C	<b>AN17</b> Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	45,67 %	3.500,00 €	1.598,45 €	1,00	1.598,45 €
8 C	<b>AN18</b> Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di ... nere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	58,14 %	6.500,00 €	3.779,10 €	1,00	3.779,10 €
9 C	<b>AN19</b> Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	46,28 %	17.000,00 €	7.867,60 €	1,00	7.867,60 €
10 C	<b>AN20</b> Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto	46,02 %	3.000,00 €	1.380,60 €	1,00	1.380,60 €
50 M	<b>AN21</b> Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonico a due fili di co ... ro o su scatola predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura.1) citofono fino a 9 pulsanti	7,91 %	1.246,29 €	98,58 €	2,00	197,16 €

<b>Totale Manodopera €</b>	<b>156.659,37 €</b>
----------------------------	---------------------